



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
П 1 И.264/10
12.03.2013. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Предузеће за производњу дрвета, промет и експорт – импорт „Меридијан“ ДОО Чајетина, из Љубиша, Пећинар Бранка из Љубиша, Пећинар Миладина из Ужица, Пећинар Марије из Љубиша и Пећинар Милоша из Чачка, које све заступа пуномоћник Мирослав Тешић, адв. из Ужица, против извршног дужника Смиљанић Зорана из Љубиша, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **12.03.2013.године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Смиљанић Зорана из Љубиша, на дан **09.04.2013.године**, са почетком у **10,00** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

-објекта изграђеног на кат. парц. 3169/1 и кат. парцела 3169/1, а која је по култури земљиште под зградом, објектом и њива 4. класе, укупне површине 21,10 ари,

- кат. парц. 3168/3 КО Љубиш, по култури шума 7. класе, површине 14,7 ари.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда П 1 И.264/10 од 14.06.2012. године, и то за објекат и кат. парц. 3169/1 КО Љубиш на укупан износ од 1.234.248,00 динара, а за кат. парц. 3168/3 КО Љубиш на износ од 181.244,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно:

-објекта изграђеног на кат. парц. 3169/1 и кат. парц. 3169/1, а која је по култури земљиште под зградом, објектом и њива 4. класе, укупне површине 21,10 ари износ од 740.548,80 динара,

- кат. парц. 3168/3 КО Љубиш, по култури шума 7. класе, површине 14,7 ари, износ од 108.746,40 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно износ од 123.424,80 динара за објекат и кат. парц. 3169/1 КО Љубиш, а износ од 18.124,40 динара за кат. парц. 3168/3 КО Љубиш, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда и Судске јединице Чајетина, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Љубиш, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 12.03.2013.године, П 1 И.264/10

Судија,
Словенка Поповић

